

NextGenBuilding – zukunftsweisender Holzbau „Made in Weilerbach“

Qualitativ hochwertiger, nachhaltiger Hightech-Holzbau aus dem Herzen der Pfalz

NextGenBuilding GmbH. In den vergangenen Monaten hat sich in und um Weilerbach etwas äußerst vielversprechendes und zukunftsweisendes, das den angesichts des Klimawandels herrschenden Zeitgeist und die vehement steigende Nachfrage nach nachhaltigem, umweltfreundlichem Wohn-, Arbeits- und Lebensraum wie den Nagel auf den Kopf trifft. Zum 1. Mai hat sich in der umtriebigen Ortsgemeinde vor den Toren Kaiserslauterns die NextGenBuilding GmbH niedergelassen. Ein Name, den man sich unbedingt merken sollte.

Vom Neubau bis zur energetischen Sanierung

Die junge Firma agiert unter dem Dach der im Industriegebiet Nord beheimateten CLTECH GmbH & Co. KG, in der sich die Unternehmer Jürgen Gottschall und Jochen Wasem mit weiteren Partnern aus der Region zusammengeschlossen haben, um qualita-

Bauen mit Holz – aktiver Klimaschutz und Wohlfühlambiente

Während Beton bei der Produktion große Mengen an CO₂ freisetzt, speichert ein durchschnittliches Einfamilienhaus in Massivholzbauweise bereits 65 Tonnen an CO₂, welches zuvor über die Photosynthese der Atmosphäre entzogen wurde und dauerhaft im Holz gespeichert ist. Allen Bauten gemein ist ein durch das verwendete Holz unvergleichliches Wohlfühlklima bei extrem



Hochwertiger und nachhaltiger Hightech-Holzbau in der riesig dimensionierten Werkhalle der CLTECH GmbH & Co. KG

FOTO: RALF VESTER

geringen Nebenkosten. Und das Beste: Durch eine Präfabrikation der gesamten Bauteile verkürzen sich die Bauzeiten für die nachhaltigen Gebäude enorm und der geschlossene Rohbau steht bereits nach wenigen Tagen. Den Bauherren steht dabei frei, ob das Haus nachher klassisch verputzt oder in ansprechender Holzoptik verkleidet wird.

Höchste Ansprüche an sich selbst

Dabei legt die NextGenBuilding GmbH stets höchste Maßstäbe an die Ausführung ihrer Arbeiten. Die Standards KfW 40 plus beim Neubau von Wohngebäuden und KfW 40 für gewerbliche Bauten verstehen sich ebenso von selbst wie die Nutzung von Solar-

energie, der Verzicht auf fossile Energien bei der Heizung bzw. Kühlung der Gebäude und als Kirche auf der Torte eine ökologische sinnvolle Begrünung von Dach und Fassade. 100 Prozent Greenbuilding lautet die Philosophie.

Eigene Brettsperrholz-Produktion in Planung

Die verwendeten Hölzer werden nicht etwa von weither importiert. Nach Möglichkeit kommt ausschließlich heimisches Holz zum Einsatz – neben Fichte und Kiefer auch vermehrt Laubhölzer. Um die Produktion des Brettsperrholzes künftig noch effizienter und die Wege noch kürzer zu gestalten, ist geplant, auf einer Optionsfläche im Industrie-

gebiet Nord massiv in den Neubau einer eigenen Brettsperrholz-Fertigung zu investieren. Diese soll ab Mitte 2023 ihren Betrieb mit Holz aus dem Pfälzerwald aufnehmen. Brettsperrholz kann als Wand, Decke oder Dach verwendet werden und ersetzt Beton und Mauerwerk. Im Anschluss kann es je nach Wunsch mit bewährten Materialien, wie Gipskarton- oder Gipsfaserplatten, aber auch mit ökologischen Materialien wie Lehmputz veredelt werden und bietet vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten.

Mehrere viel beachtete Projekte in Arbeit und Entwicklung

Die Macher des Unternehmens ergehen sich nicht in wohlfeilen

Lippenbekenntnissen, sie schaffen Fakten und lassen Ankündigungen zusammen mit ihren Partnerbetrieben unermüdlich Taten folgen. In Weilerbach gibt es bereits mehrere viel beachtete Projekte. So startet im Januar unter anderem der energieeffiziente Umbau des traditionsreichen denkmalgeschützten Gasthauses „Zum Ochsen“.

Hier sollen ebenso Wohnungen nach den modernsten Energiestandards entstehen, wie bei der geplanten Sanierung des einstigen „Hotel Degen“. Ein weiteres spannendes Projekt stellt der geplante Kaiserslautern dar. Im Industriegebiet Nord – am Hühnerbusch – entsteht ein Innovations- und Demonstrationszentrum, in dem der Innovationsgeist herrscht und gefördert wird, wobei Themen des nachhaltigen Wirtschaftens Leitbilder sind. Auch der Neubau eines Mehrfamilienhauses sowie

die Vorbereitungen für die ins Auge gefasste Errichtung des neuen Medizinischen Versorgungszentrums (MVZ) nahe des Kreisverkehrs am Ortseingang von Weilerbach laufen auf Hochtouren.

Leuchtturmprojekt in Leverkusen sorgt für Furore

Die NextGenBuilding hat sich bereits weit über die Region hinaus einen exzellenten Ruf erworben. Mit dem Neubau des ersten Bürogebäudes aus Holz im nur ein Steinwurf vom Fußballstadion „BayArena“ entfernt gelegen in Leverkusen gibt es schon ein Leuchtturmprojekt, das für Furore sorgt und dem aufstrebenden Unternehmen aus der Pfalz große Beachtung beschert. Hightech-Holzbau „Made in Weilerbach“ ist zweifellos auf dem besten Weg, zum absoluten Gültigkeit zu werden – in der Region und weit darüber hinaus. [rav



Michael Bauer erläutert dem Unternehmer Jochen Wasem (rechts) am Computer den aktuellen Stand in der Produktion des Betriebes

FOTO: RALF VESTER



Die NextGenBuilding GmbH agiert als Tochterunternehmen unter dem Dach der im Industriegebiet Nord beheimateten CLTECH GmbH & Co. KG

FOTO: RALF VESTER

Neubauten aller Art in Massivholzbauweise
Energetische Sanierung von Bestandsimmobilien

www.damm-solar.de

100% Greenbuilding

- nur heimisches Holz
- unvergleichliches Wohnklima
- extrem niedrige Nebenkosten
- kurze Bauzeit
- Verzicht auf fossile Energien
- Nutzung von Solarenergie
- Begrünung von Dach und Fassade

damm-solar
Innovative Photovoltaiklösungen GmbH

Damm-Solar GmbH
Clara-Immerwahr-Straße 3 | 67661 Kaiserslautern
Tel. 06301 320320 | Mail: info@damm-solar.de

NextGen
BUILDING

NextGenBuilding GmbH | CLTECH GmbH & Co. KG
Clara-Immerwahr-Straße 10 | 67661 Kaiserslautern | Tel. 06301 320780 | Mail: office@cltech.de | www.cltech.de

cltech
HIGHTECH HOLZBAU